

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát
Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e – mail: gogorovaadvokat@stonline.sk

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Daniela HUMAJOVÁ, rod. Gregušová,
trvalý pobyt 972 47 Oslany, ul. Mlynská 655 /28 SR, stav vdova, občianka SR

v prvom rade

Rudolf HUMAJ, rod. Humaj,
trvalý pobyt 972 47 Oslany, Školská 840/18, SR, stav ženatý, občan SR

v druhom rade

Katarína HORYLOVÁ, rod. Humajová,
trvalý pobyt 922 21 Moravany nad Váhom, Športová 591, vydatá, občianka SR

v treťom rade

(ďalej len predávajúci v prvom až v treťom rade) na jednej strane

a

Kupujúci: Obec OSLANY
IČO: 00 318 396
so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3
zastúpená starostom obce p. Františkom PRIEKALOM
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v prvom rade je pod B LV por.č. 1 titulom nadobudnutia RI 155/1977 VZ 55/77, 79/ LVč.1 VZ 66/78 podielovým spoluvlastníkom v1/6 -ine a pod BLV por.č.2 titulom nadobudnutia V 4172/2001, VZ 45/02 podielovým spoluvlastníkom v 2/3-inách, predávajúci

v druhom rade je pod BLV por.č.3 titulom nadobudnutia D-989/ 1986 podielovým spoluvlastníkom v 1/12-ine a predávajúci v treťom rade je pod BLV por.č.4 titulom nadobudnutia D-989/ 1986 podielovým spoluvlastníkom v 1/12-ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na **LV č.3103 pre k.ú. Osl'any**

Parcely registra „E“:

parc.č.716/5, výmera 529 m², Zastavané plochy a nádvoria

CLV: Bez zápisu

Iné údaje: PKV 9-725 pre parcelu reg.E KN 9-716/5, PKV 9-726 pre parcelu E KN 9-716/4

Poznámka: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. GP č. 56/2018 vyhotoveným Geoskteam Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 16.02.2018 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 17.4.2019 pod. č. 209/2018 bol z EKN parc.č. 716/5, výmera 529 m², Zastavané plochy a nádvoria odčlenený diel 1 o výmere 47 m², ktorý sa stáva novou CKN parc. č. 1578/8, výmera 47 m², Zastavané plochy a nádvoria a diel 2 o výmere 79 m², ktorý sa stáva novou CKN parc. č. 1577/4, výmera 47 m², Zastavané plochy a nádvoria.
V stave podľa registra C KN je CKN parc.č.1577 vedená v kultúre záhrada a CKN parc.č.1578 je vedená v kultúre zastavaná plocha. Na tieto parcely nie je založený LV.

III.

1. Predávajúci v prvom rade až treťom rade predávajú svoje spoluvlastnícke podiely z novovytvorených CKN parc.č. 1578/8, výmera 47 m², Zastavané plochy a nádvoria a CKN parc. č. 1577/4, výmera 79 m², Zastavané plochy a nádvoria tak, ako ich vlastní a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom pod vybudovanou obecnou miestnou komunikáciou a pre uloženie vetvy kanalizácie.
2. Výmera predávaných spoluvlastníckych podielov z pozemkov predstavuje:

	spol.	podiel	z CKN parc.č. 1578/8	z CKN parc.č.1577/4	Spolu m2
predávajúci v prvom rade	1	6	7,83	13,17	21,00
predávajúci v prvom rade	2	3	31,33	52,67	84,00
predávajúci v druhom rade	1	12	3,92	6,58	10,50
predávajúci v treťom rade	1	12	3,92	6,58	10,50

Celková výmera obcou kupovaných pozemkov je 126 m².

3. Zvyšok pôvodnej z EKN parc.č. 716/5 zostáva vo vlastníctve doterajších vlastníkov - predávajúcich v prvom až treťom rade o novej výmere 403 m².
4. Zámer odkúpiť novovytvorené pozemky schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 41/2019 bod I.písm.a) zo dňa 25.4.2019. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce dňa 30.4.2019 na dobu 15 dní. K zámeru odkúpiť novovytvorené parcely uvedené v čl. III.ods.1 tejto zmluvy nevzniesol nikto námietky.

5. Táto kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Oslanoch dňa 23.5.2019 uznesením č.52/2019 bod I.písm.b. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností - novovytvorených pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č.159/2019 zo dňa 15.05.2019 vyhotoveným Ing.Hamáčkom Miroslavom, Vrbany č.348, 972 24 Diviacka Nová Ves, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.50/2019 bod II.a, zo dňa 23.5.2019 určilo cenu predmetu kúpy v súlade so znaleckým posudkom v sume 7,17 €/m², slovom sedem eur a sedemnásť eurocentov za jeden meter štvorcový.
3. Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu predmetu kúpy v súlade so znaleckým posudkom a uznesením obecného zastupiteľstva v sume 7,17 €/m², slovom sedem eur a sedemnásť eurocentov za jeden meter štvorcový, čo predstavuje:
 - u predávajúceho v prvom rade pri výmere predávaných spoluvlastníckych podielov 105 m² sumu 752,85 €, slovom sedemstopäťdesiatdva eur a osemdesiatpäť eurocentov,
 - u predávajúceho v druhom rade pri výmere predávaných spoluvlastníckych podielov 10,5 m² sumu 75,29 €, slovom sedemdesiatpäť eur a dvadsaťdeväť eurocentov,
 - u predávajúceho v treťom rade pri výmere predávaných spoluvlastníckych podielov 10,5 m² sumu 75,29 €, slovom sedemdesiatpäť eur a dvadsaťdeväť eurocentov.
4. Kupujúci zaplatí predávajúcim v prvom a v druhom rade kúpnu cenu na účty nimi písomne určené po podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom z účtu obce.

V.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci v prvom až treťom rade vyhlasujú, že touto zmluvou predávané spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností sú ich vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl.II ods. 1. tejto zmluvy, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že na nehnuteľnosti nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné ani správne konanie. Účastníci vyhlasujú, že uvedené nehnuteľnosti sa odpredávajú za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom pod vybudovanou obecnou miestnou komunikáciou a pre uloženie vetvy kanalizácie.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľností a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
4. Súčasne s uzavretím tejto zmluvy uzatvára obec ďalšie kúpne zmluvy s vlastníkmi pozemkov spadajúcich do telesa miestnej komunikácie.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
6. Predávajúci vyhlasujú, že im boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho, ktorý podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k.ú. Oslany vykonať nasledovný zápis:

Obec: Oslany

Kat. územie: Oslany

ALV: Parcely registra „C“

- parc.č. 1578/8, výmera 47 m2, Zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. 1577/4, výmera 79 m2, Zastavané plochy a nádvoría

BLV: Obec OSLANY

IČO: 00 318 396

so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3, SR
titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.
2. V prípade prerušenia konania o vklade si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby boli prekážky vykonania vkladu odstránené.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

v OSLANY
dňa 2.7.2019

Daniela HUMAJOVÁ, rod. Gregušová

v OSLANY
dňa 2.7.2019

Rudolf HUMAJ, rod. Humaj
v druhom rade

v OSLANY
dňa 2.7.2019

Katarína HORYLOVÁ, rod. Humajová
v treťom rade

Kupujúci:

v Oslanoch
dňa 2.7.2019

Obec OSLANY
zastúpená

František PRIEKALA
starosta obce

